

**DESCRIPTIF DE LOCATION SAISONNIERE EN MEUBLE CHEZ M. CALAMEL**  
**LES MONGES ROUTE D'APT 04100 MANOSQUE TEL 04 92 72 68 41**

Ferme datant du 17<sup>ème</sup> siècle, en pierre. Partie louée dans le côté Est de la maison, à l'opposé des propriétaires. Appartement comportant 2 chambres, un séjour : 70 m<sup>2</sup> ; terrasse couverte : 45 m<sup>2</sup> ; emplacement proche pour garer la voiture et petit jardin. Possibilité de louer aussi des chambres d'hôtes. En pleine campagne, dans le parc du Luberon, sur une propriété de 100 hectares.

Situation : à 5 km du centre de Manosque, des gares, des supermarchés. A 10 km d'un lac. A 100 km de mer et montagne.

**Appartement classé 4 étoiles pour 4 personnes.**

Descriptif de l'appartement : refait à neuf en 2001, carrelage neuf, peinture blanche, chauffage poêle ou cheminée en fer forgé.

Première pièce : séjour avec coin cuisine : 41 m<sup>2</sup> ; Trois fenêtres, une baie ; un bahut, une table, six chaises, un meuble et un téléviseur, une table basse, un canapé-lit, un meuble d'angle. Derrière le bar, le coin cuisine : cuisinière mixte, four à pyrolyse, hotte, micro-ondes, évier 2 bacs eau chaude et froide, lave vaisselle, frigo 310 litres, cafetière électrique, mixer, cocotte minute. Toute la vaisselle pour 6.

Deuxième pièce : chambre de 10,5 m<sup>2</sup>, meublée rotin, une fenêtre N-E, lit 140, commode.

Troisième pièce : chambre avec une fenêtre sud et un coin rangement, un lavabo et une douche, le tout : 12m<sup>2</sup>, une commode, un lit 140 ou 2 lits 90 ; 2° prise télé, étagères. Draps en option.

Une salle d'eau indépendante, avec une fenêtre, un lavabo, une douche : 3,3m<sup>2</sup>.

Un WC aéré par fenestron, un lave-mains.

Une pièce de rangement : 3m<sup>2</sup>, chauffe eau, lave-linge.

Accès à la piscine ; signature de la part des locataires d'une décharge de responsabilité concernant la surveillance des enfants.

La terrasse sera équipée d'une table et quatre chaises : 45m<sup>2</sup>.

**MODALITES ET PRIX DE LOCATION :**

Pour quatre personnes au MAXIMUM.

Prix selon saison sur la page des tarifs ; charges comprises : eau, électricité, taxe de séjour.

Si le ménage n'est pas fait : heures de ménage en supplément ;

Arrivée le samedi à partir de 16 heures, départ le samedi avant 10 heures.

Les animaux ne sont pas acceptés.

Le contrat devient effectif à réception par le loueur d'un contrat signé, et dès le chèque de réservation encaissé.

ACOMPTE à la réservation : 300 € par semaine ; caution : 170 € Le reste à payer sera versé à l'arrivée.

RESERVATION            du    au

Acompte :

Caution :

Reste à payer :

Joindre une photocopie d'une pièce d'identité.

Signatures :

Le locataire :

Le propriétaire :